

## Villa

Rigistrasse 14, 8340 Hinwil



|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Zimmer                | 6.5                  |
| Grösse m <sup>2</sup> | 334                  |
| Verkaufspreis         | <b>CHF 3'500'000</b> |

Verkaufspreis verifiziert

### Finanzierungsbeispiel

|  |     |                      |
|--|-----|----------------------|
| Verkaufspreis  |     | CHF 3'500'000        |
| + Eigenmittel (u.a. Bankguthaben, 3. Säule, Pensionskasse) | 20% | CHF 700'000          |
| = <b>Hypothek</b>  |     | <b>CHF 2'800'000</b> |

### Finanzierungsvarianten

|                         | Hypothek      | Zinssatz** | Monatliche Kosten |
|-------------------------|---------------|------------|-------------------|
| 3 Monate SARON Hypothek | CHF 2'800'000 | 1.90%      | CHF 4'433         |
| 5 Jahre Festhypothek    | CHF 2'800'000 | 1.70%      | CHF 3'967         |
| 10 Jahre Festhypothek   | CHF 2'800'000 | 1.85%      | CHF 4'317         |

\*\*Die aufgeführten Zinssätze sind aktuelle Topkonditionen berechnet per: **11.07.2024**

Ihr persönlicher Zinssatz kann aufgrund von Belehnung, Tragbarkeit, Hypovolumen und Objektstandort abweichen.

### Monatliche Zusatzkosten

|  |      |                  |
|--|------|------------------|
| Amortisation (innerhalb von 15 Jahren auf 65%) |      | CHF 2'917        |
| + Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)           | 0.7% | CHF 2'042        |
| = <b>Total Zusatzkosten pro Monat</b>          |      | <b>CHF 4'958</b> |

Mit MY HYPOTHECA haben Sie Zugang zu über 50+ Finanzierungspartnern. Kontaktieren Sie uns und sparen Sie Zeit sowie Geld mit der perfekten Finanzierung.



### Karim Schmid

Ihr persönlicher Hypothekarexperte

+41 44 244 72 27

karim.schmid@my-hypotheca.ch