



# Ausbau & Materialien

## FASSADE

- Hinterlüftete Holz- sowie Eternitfassade, gemäss Farbkonzept Architekt
- Fensterbank: Aluminium, pulverbeschichtet
- Balkone: Holzlamellen geschosshoch oder Drahtgitternetz mit Unterkonstruktion aus Metall

## FENSTER UND TÜREN

- Fenster: Kunststoff-Metall-Fenster (3-fach-Verglasung), Dreh-/ Kippflügel, aussen pulverbeschichtet, innen weiss
- Vorhangschiene mit Ausklinkung (2-spurig)
- Wohnungstüren: Stahlzarge mit Vollblattdüre, gemäss Farbkonzept Architekt, mit Spion und 3-fach Verriegelung
- Zimmertüren: Stahlzarge mit Türblatt Röhrenspan, weiss gestrichen
- Schiebetüren: Holz, weiss gestrichen

## WOHNEN, ESSEN, ZIMMER

- Boden: Eichenparkett, 4 Farben zur Auswahl
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz gestrichen oder gespritzt
- Sockel: Holzsockelleiste, weiss

## GARDEROBENSCHRÄNKE

- Garderobenschränke: Spanplatten, Oberfläche aussen Kunstharz, Weiss, innen mit Spanplatten kunstharzbeschichtet, weiss, mit Bügelgriff

## KÜCHENAUSSTATTUNG

- Küchenzeilen und Kochinseln: bodenstehend oder mit zurückversetztem Sockel
- 5 Fronten zur Auswahl: Weiss, Ombra, Sandbeige, Anthrazit, Eukalyptusgrün
- Bügelgriffe; Optional Griffleiste
- 5 Arbeitsflächen zur Auswahl in Quarz-Kunststein oder optional Naturstein
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl

## KÜCHENGERÄTE

- Küchenzeile: Glaskeramikkochfeld Induktion (Kochinsel: mit integriertem Dampfzug)
- Backofen hochliegend
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler mit Frontblende
- Standard: alle Geräte Siemens; Optional: V-Zug
- Optional: Kompaktbackofen mit Mikrowelle und Wärmeschublade, Kombisteamer und Wärmeschublade (Siemens oder V-Zug)

- Dampfzug im Umluftsystem mit Aktivkohlefilter
- Optional: Weinkühlschrank (Siemens oder V-Zug), Quooker-Hahn Flex mit Zugauslauf

## DUSCHE- / BADEZIMMER

- Boden: Keramische Plattenbeläge 5 Farben zur Auswahl; Braun, Anthrazit, Taupe, Ivory, Grau, Noblesse Naples Sand; 30x60cm
- Wände: Feinsteinzeugplatten / Steingut, 7 Farben zur Auswahl; Weiss, Braun, Anthrazit, Taupe, Ivory, Grau; 30x60cm; Perlweiss Uni; 15x15cm, Platten nur an Wand mit Wasseranschlüssen / Dusche / Badewanne raumhoch, bei Lavabo und WC halbhoch (ca. 1.20 m)
- Decke: Weissputz gestrichen oder gespritzt
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Doppelsteckdose
- Sanitärapparate: Keramik, weiss
- Dusche: mit Brause an Gleitstange
- Dusche: bodenbündig mit Plattenbelag
- Dusch- und Badtrennwände: Glas
- Handtuchhalter, Papierhalter
- Armaturen: Edelstahl
- Optional: Dusch-WC, Regendusche, Unterbauten

## WASCHEN

- Eigene Waschmaschine und Tumbler in Wohnung gemäss Grundriss

## SONNENSCHUTZ

- Fenster: Rafflamellenstoren elektrisch, Farbe gemäss Angabe Architekt
- Optional: Manuelle Ausstellmarkise im EG, Vorhänge für Balkone/Loggien, elektrische Ausstellmarkisen für Dachterrassen/Attikageschoss mit Windwächter

## KELLER- UND TROCKNUNGSRÄUME

- Boden: Zementüberzug
- Wände und Decke: Beton oder Mauerwerk (Kalksandstein) weiss gestrichen
- Kellertrennwandsystem: Holzprofile, Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt
- Beleuchtung mit Balkenleuchte
- Gemeinschaftliche Trocknungsräume mit Secomat

## HEIZUNG / KÜHLUNG

- Fussbodenheizung
- Erdsondenfeld mit Wärmepumpe im UG
- Komfortkühlung (Freecooling) über Bodenheizung im Sommer möglich
- Entlüftungssystem für alle gefangenen Räume und Nasszellen ohne offenes Fenster

### Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



# Ausbau & Materialien

- Nachströmung mittels Nachströmungsöffnungen in der Fassade oder im Fensterrahmen pro Wohnung, sofern sich gefangene Räume darin befinden

## ELEKTROINSTALLATIONEN

- Video-Gegensprechanlage mit Aussensprechstelle (pro Hauseingang) in Fassade
- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Schalter und Steckdosen: gemäss Konzept Elektro
- Wohnen/Essen:
  - Deckenanschluss gemäss Elektroplan
  - Schalter- und Steckdosenkombination
  - 1 Multimedia-Steckdose
- Küche:
  - Einbauspots gemäss Elektroplan
  - Küchenzeilen: eine Steckdose 3-fach sowie eine Kombination Steckdose 1-fach & Lichttaster
- Entrée:
  - Spot/Deckenanschluss gemäss Elektroplan
  - 1 Schalter-/Steckdosen-kombination beim Wohnungseingang
- Zimmer:
  - Deckenanschluss
  - Steckdosen 3-fach, Schalter-/Steckdosen-Kombination bei Türe gemäss Elektroplan
- WC/Bad und WC/Dusche:
  - Einbauspots gemäss Elektroplan
  - Wandleuchte und Doppelsteckdose in Spiegelschrank integriert

## EINGÄNGE, LAUBENGÄNGE UND LIFTVORRÄUME

- Eingänge:
  - Boden: Zementüberzug oder gleichwertig
  - Wände: Beton roh
  - Decke: Beton roh
  - Beleuchtung: Deckenleuchten
  - Briefkastenanlage mit Schlössern passend zu Wohnungstüren, Farbton gemäss Konzept Architekt
- Laubengänge
  - Boden: Zementüberzug oder gleichwertig
- Treppenhäuser und Laubengang:
  - Geländer: Staketengeländer Metall, Farbton gemäss Konzept Architekt

## LIFTE

- Kabine:
  - Ein Aufzug pro Treppenhaus, rollstuhlgängig
  - Kabinenausstattung gemäss Basisauswahl Liftersteller
  - Beleuchtung: in Decke integrierte Beleuchtung

## EINSTELLHALLE

- direkter Zugang über Treppenhaus und Lift

## PARKMÖGLICHKEITEN

- Tiefgaragenplätze für Bewohner und Besucher
- Optional: Elektroladestation
- Veloabstellplätze aussen und innen
- Kinderwagenplätze in den Veloräumen

## UMGEBUNG

- Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Beleuchtung gemäss Umgebungsplan
- Verschiedene Grün- und Erholungsflächen mit Spielplatz
- Sitzgelegenheiten zum Verweilen
- Entsorgung mit Unterflurcontainer

### Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Änderungen bleiben vorbehalten.