



# Wohnungskauf

## Abwicklung und Zahlungsfluss

### Reservation

1. Reservation (Unterzeichnung Kaufzusage durch Käufer)

2. Reservationszahlung CHF 30'000 auf das Konto gemäss Kaufzusage

3. Abschluss der Konfiguration Ihrer Wohnung und Unterzeichnung des Konfigurationsblatts

### Dauer / Anmerkungen

bis 5 Arbeitstage

Rücktritt durch Käufer:  
Rückzahlung der  
Reservationszahlung  
unter Abzug von  
CHF 5'000 / 10'000  
(gemäss «Kaufzusage»)

### Kaufprozess

Antrag der Vermarktung auf Erstellung des  
Kaufvertragsentwurfs durch Notar

1. Unwiderrufliches Zahlungsverprechen \* Ihres Finanzierungspartners über den gesamten Kaufpreis anlässlich der Beurkundung. Die Zahlungen werden wie folgt ausgelöst:

- 20% des Kaufpreises (abzgl. Reservationszahlung CHF 30'000) unmittelbar nach der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrags
- 80% des Kaufpreises unmittelbar nach der Eigentumsübertragung (Anmeldung im Grundbuch)
- Kaufpreis = Grundkaufpreis zzgl. Mehrkosten aus Konfiguration

Zahlungsverprechen sollte 5 Tage vor der Beurkundung  
zur Prüfung vorliegen, lautend auf die Verkäuferin:  
Belvedere Neuhausen AG

Zahlungsverprechen  
per Post an:  
Bührer & Partner Immobilien AG  
Rheinweg 4, 8200 Schaffhausen

2. Öffentliche Beurkundung und Unterzeichnung Kaufvertrag beim Notar

1 Arbeitstag

3. Bestätigung des Notars an Vertragsparteien und Finanzierungspartner des Käufers  
(schriftlich oder per E-Mail)

4. Auslösung der Zahlung über 20% des Kaufpreises (abzgl. Reservationszahlung CHF 30'000) auf  
das Konto der Verkäuferin, gemäss Zahlungsverprechen, durch Finanzierungspartner des Käufers

1 Arbeitstag

### Nach Fertigstellung des Gebäudes

5. Abgabe Grundbuchanmeldung für die Eintragung der Pfandentlassung und Eigentumsübertragung  
(sowie allfälligem Schuldbrief) an das Grundbuchamt durch Notar

bis 10 Arbeitstage

6. Bestätigung des Notars der Tagebucheintragung beim Grundbuchamt an Vertragsparteien und  
finanzierende Bank des Käufers (schriftlich oder per E-Mail)

7. Auslösung der Zahlung über 80% des Kaufpreises auf das Konto der Verkäuferin, gemäss  
Zahlungsverprechen, durch Finanzierungspartner des Käufers

1 Arbeitstag

8. Wohnungsabnahme und Wohnungsübergabe inkl. Schlüssel, Einladung durch die Verkäuferin